

Umowa z dn. 16.12.2019 r. nr: KZGW/KPP/2019/174

Projekt: Wdrożenie instrumentów wspierających realizację działań PZRP

Nr Projektu: 243/2017/Wn50/NE-WU/D

## **WERSJA nr 1.0 (pełna)**

### **ZADANIE 8**

**Wykonanie analizy uwarunkowań zarządzania gruntami pod wałami przeciwpowodziowymi oraz w międzywałach w sposób zapobiegający wzrostowi stopnia zagrożenia**



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
**Wody Polskie**

Gdynia/Łódź lipiec 2020 r.

Wykonawca zadania w składzie:



WIND-HYDRO Grzegorz Łukasiewicz  
ul. Opiekuńcza 19, 93-411 Łódź  
[www.windhydro.pl](http://www.windhydro.pl)



Kancelaria Radców Prawnych CIC  
Pikor, Behnke, Dmoch, Fryzowski Sp.p.

ul. Śląska 50/6, 81-310 Gdynia  
[www.kpcic.gdynia.pl](http://www.kpcic.gdynia.pl)

## Skład autorski dla zadania 8:

mec. Michał Behnke (KPCIC)

## Spis treści

1. Zakres zadania .....	3
2. Zakres wykonanych prac – elementy składowe .....	3
3. Cele PZRP realizowane w zadaniu .....	4

## 1. Zakres zadania

Zadanie nr 8 jest bezpośrednio związane z zagadnieniem wdrażania procesu możliwości przejmowania wskazanych gruntów na rzecz Skarbu Państwa.

Analiza przedmiotowo obejmowała dwa elementy. Pierwszy analityczny dotyczący zasad oddawania gruntów w międzywalu w dzierżawę, zasad uniemożliwiających ich zbywanie, zasad dopuszczalnego sposobu ich użytkowania, w tym uprawy. W tej części dokonano także analizy różnych uregulowanych prawnie form zarządzania gruntami pod wałami przeciwpowodziowymi oraz w międzywalu i wraz z oceną ich wpływu na zarządzanie ryzykiem powodziowym. Analiza składa się z następujących rozdziałów:

1. Własność wałów przeciwpowodziowych,
2. Własność gruntów pod wałami przeciwpowodziowymi,
3. Własność gruntów w międzywalu,
4. Analiza możliwości przejmowania gruntów pod wałami przeciwpowodziowymi oraz w międzywalu na rzecz Skarbu Państwa; w tym m.in.:
  - Nabywanie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa,
  - Wywłaszczenie i czasowe zajęcie nieruchomości,
  - Zasiedzenie,
  - Prawo pierwokupu,
  - Podsumowanie i postulaty zmian legislacyjnych,
5. Analiza różnych form zarządzania gruntami pod wałami przeciwpowodziowymi oraz w międzywalu i analiza ich wpływu na zarządzanie ryzykiem powodziowym,
6. Zasady oddawania gruntów w międzywalu w dzierżawę, uniemożliwiające zbywanie, a także dopuszczalny sposób ich użytkowania, w tym uprawy, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań,
7. Uregulowania w zakresie ochrony i korzystania z wałów przeciwpowodziowych; w podziale na:
  - Analizę i ratio legis uregulowań prawnych w zakresie ochrony i korzystania z wałów przeciwpowodziowych – ujęcie prawnoporównawcze,
  - Postulaty zmian prawnych wynikające z praktyki stosowania obowiązujących przepisów.

Zebrane wnioski i postulaty zakresu zmian prawnych ujęto w drugiej części analizy, tj. projekcie nowelizacji ustawy wraz z uzasadnieniem i wykonaną Oceną Skutków Regulacji (OSR).

## 2. Zakres wykonanych prac – elementy składowe

W ramach zadania nr 8 wykonano następujący zakres prac (numeracja zgodna z OPZ – Załącznikiem 1 do SIWZ):

### 8.1 Analiza stanu prawnego w Polsce

- ANALIZA pn.: „Wykonanie analizy uwarunkowań zarządzania gruntami pod wałami przeciwpowodziowymi oraz w międzywalu w sposób zapobiegający wzrostowi stopnia zagrożenia”;

### 8.2 Przygotowanie propozycji zmian prawnych:

- PROJEKT NOWELIZACJI USTAWY Prawo wodne i niektórych innych ustaw wraz z UZASADNIENIEM;
- OCENA SKUTKÓW REGULACJI PROJEKTU NOWELIZACJI USTAWY Prawo wodne i niektórych innych ustaw.

Wynikiem wspólnym dla zadań od 3 do 8 jest opracowana spójna kompilacja całości proponowanych zmian prawnych w formie PROJEKTU NOWELIZACJI USTAWY Prawo wodne i niektórych ustaw w związku z wdrażaniem planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Do opracowanego projektu przygotowano także tekst uzasadnienia.

Jednocześnie wypracowane w zadaniu 8 instrumenty prawne przedstawiono we wspólnym wykazie instrumentów z Etapu I i II całego zakresu przedmiotu umowy – *Zestawienie instrumentów objętych zaproponowanymi zmianami legislacyjnymi*.

### 3. Cele PZRP realizowane w zadaniu

Wykonana analiza uwarunkowań zarządzania gruntami pod wałami przeciwpowodziowymi oraz w międzywałach w sposób zapobiegający wzrostowi stopnia zagrożenia oraz przygotowane propozycje zmian prawnych, przynależą i realizują następujący cel główny ustalony w PZRP:

CEL GŁÓWNY:	Zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego.
CEL SZCZEGÓŁOWY (określony w ramach I cyklu planistycznego PZRP):	Zarządzanie gruntami pod wałami przeciwpowodziowymi w celu zapobiegania wzrostowi stopnia zagrożenia powodziowego.